

Thạch Thất, ngày 10 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2021/DS-ST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với người phải thi hành án:

Ông Trần Công Tạo và bà Phạm Hoài Thanh

Địa chỉ: Thôn 3A, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Cụm 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 212m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 286468, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01526/QSDĐ/1513/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Trần Công Tạo. Ngày 12/7/2018 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội xác nhận sau khi nhận tặng cho 169.6m<sup>2</sup> và công nhận QSD đất 42,4m<sup>2</sup> thì ông Trần Công Tạo là chủ sở hữu toàn bộ thửa đất số 285, diện tích 212m<sup>2</sup>.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).


**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất (k/s);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**